

SJÖNÄRA TOMTER FÖR EGNAHEMSHUS BELÄGNA I GODBY, FINSTRÖM



SJÖNÄRA TOMTER FÖR EGNAHEMSHUS BELÄGNA I GODBY, FINSTRÖM

FÖRMEDLINGSOBJEKT: Två st tomter för egnahemshus (BE), vilka skall avstyckas från fastighet 60-408-3-61

LÄGE: Tomterna är väl belägna invid Imbölevägen, mitt emot småbåtshamnen vid Färjsundet i Godby.
Avståndet till kommuncentrum (centrala Godby) är ca. 1 km. Avståndet till Mariehamn är ca. 15 km.

PLANFÖRHÅLLANDEN: Fastigheten omfattas av år 2010 antagen delgeneralplan för Godby.

AREAL: Vardera tomt (BE) mäter ~ 3.900 m². Exploateringstalet (e-talet) är 0,15.

SERVITUT OCH SAMFÄLLIGHETER: Fastigheten belastas av rätt till ledningsområde för Ålands elandelslag samt Ålands vatten Ab. Ledningsområdet (ÅEA) är nedgrävt invid fastighetens östra rälänje gentemot jordbruksmark. Vattenledningen är nedgrävd på fastighetens åkermark, närbeläget området för byggplatserna (BE).

GRAVATIONER: Tomterna överlåtes fritt från gravationer för gäld.

VISNING: Enligt överenskommelse.

TILLTRÄDE: Enligt överenskommelse.

BEGÄRT PRIS: Tomt A: 58.000 € Tomt B: 58.000 €

ÖVRIGA FÖRUTSÄTTNINGAR: Tomterna är belägna inom planerat område för fast bosättning. Intressent som saknar hembygdsrätt kan av Ålands landskapsregering beviljas jordförvärvstillstånd i syfte att förvärva tomt för fast bosättning. I sådant fall skall tomtens storlek understiga 4.000 m². För det fall att köpare saknar hembygdsrätt och förvärv sker med stöd av jordförvärvstillstånd, föreligger således ej något hinder för förvärv av tomt då tomtstorleken understiger 4.000 m². Exploateringstalet förblir oförändrat. Kontakta ansvarig mäklare för ytterligare information.

Två stycken sjönära tomter för egnahemshus, väl belägna i en naturskön omgivning i Godby, med bekvämt avstånd till kommuncentrum

Två st tomter för egnahemshus, väl belägna invid Imbölevägen, mitt emot småbåtshamnen vid Färjsundet i Godby. Kommunal badplats i närområdet. Bägge tomterna är belägna på åkermark och är möjliga att exploatera med rimliga insatser. El och vatten finns i tomternas omedelbara närhet. För vardera tomt behöver anordnas enskilt avlopp i enlighet med rådande lagstiftning. Bygglov kan beviljas på basen av år 2010 antagen delgeneralplan för Godby. Exploateringstalet är 0,15. Detta innebär att tomtens byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta utgör högst 15 % av tomtens areal. Vardera tomt mäter ca. 3.900 m². Tomternas storlek kan dock mot pristillägg anpassas inom vissa avgränsade ramar. Tomtstorlek \geq 5.000 m² härleder enligt bestämmelse i delgeneralplan rätt till att på tomten förutom bostadshus också uppföra en större separat ekonomibyggnad, anpassad för tomtägarens eget behov. Under förutsättning att tomtstorleken understiger 5.000 m², kan garagebyggnad av standardformat uppföras.

Infart till samtliga tomter sker från Imbölevägen. Tomt A angränsar direkt gentemot Imbölevägen.

Tomt B är belägen invid tomt A i sydvästlig riktning. Väganslutning till tomt B anordnas genom servitutsväg, vilken skall placeras på tomtområde A längsmed dess rälänje gentemot grannfastighet (markerad med pil på kartmaterial).

Direkt angränsande till tomt B i sydvästlig riktning är i enlighet med delgeneralplanen tomt C belägen. Härav följer att köpare till tomt B skall vara medveten om att vägservitut till tomt C kommer att anordnas på tomtområde B längsmed dess rälänje gentemot grannfastighet (markerad med pil på kartmaterial). Tomt C är ej till salu. Vardera tomtägare ansvarar för kostnad för byggande och underhåll av servitutsvägen i proportion till sin respektive nytta av vägservitutet. Vardera tomtägare ansvarar även för kostnad för byggande av el- och vattenledning samt övriga anslutningar till respektive tomt.

Tomternas lokalisering i terräng samt indikativa gränser framgår av med detta prospekt sammanhörande kartmaterial.

Köparen svarar för den utgående överlåtelseskattens erläggande (4 % av köpeskillingen), områdets avstyckning och samtliga övriga lantmäterikostnader, kostnader för lagfartens utverkande, köpebrevets upprättande (400 €) samt det offentliga köpvittnets bestyrkande (120 €).

Kontaktuppgifter:

Karl-Gustav Falkenbergh

Agronom, Auktoriserad Fastighetsmäklare (AFM)

Auktoriserad Fastighetsvärderare (AKA)

Postadress: Ämnäsgatan 14
AX-22410 Godby

E-post: k-g.falkenbergh@aland.net

Tfn. + 358 (0)457 3823079

www.areal.ax



Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	60-408-3-61	Registreringsdatum:	23.9.1993
Namn:	Falkenberg	Totalareal:	9,973 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	9,973 ha
Kommun:	Finström (60)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	8:208		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning	Registreringsdatum: 23.9.1993	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:		
Från registerenheten:		Jordareal (ha)
60-408-3-58 SHELLÅKERN		10,0460
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):		10,0460

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

1) Generalplan(060-170610§40)	Godkännelse-/fastställdedatum: 17.6.2010	Ikraftträdandedatum: 16.9.2010	Planens arkivhänvisning: MMLm/21543/423/2010
-------------------------------	--	--------------------------------	--

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Vägrätt (000-2018-K22571)		
Vägrätt /1 Bredd: 10 m		Registreringsdatum: 3.4.2019
Arkivhänvisning: MMLm/6860/33/2018		
Berättigade: 60-408-3-14 Källsång, 60-408-3-30 Källsång I, 60-408-3-38 Mobacka, 60-408-3-51 Källsång II, 60-408-3-52 Imböle, 60-408-3-57 Ingbo, 60-408-3-60 Gycklars, <u>60-408-3-61 Falkenberg</u> , 60-408-3-79 Klockars		
Belastade: 60-408-1-4 Pehrsberg, 60-408-3-52 Imböle, <u>60-408-3-61 Falkenberg</u>		
Vägrätt /2 Bredd: 6 m		Registreringsdatum: 3.4.2019
Arkivhänvisning: MMLm/6860/33/2018		
Berättigade: 60-408-3-38 Mobacka, 60-408-3-60 Gycklars, 60-408-3-79 Klockars		
Belastade: <u>60-408-3-61 Falkenberg</u> , 60-408-3-79 Klockars		

Andelar i samfälliga områden och särskilda förmåner

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Namnändring	Arkivhänvisning: 060:2000:1	Registreringsdatum: 19.1.2000
2) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten	Arkivhänvisning: MMLm/6860/33/2018	Registreringsdatum: 3.4.2019

- | | |
|---|-------------------------------|
| 3) Styckning | Registreringsdatum: 31.7.2019 |
| Arkivhänvisning: MMLm/19356/33/2018 | |
| Bildade registerenheter: 60-408-3-79 Klockars | |
| Ändring i jordareal: -0,0730 ha | |
| Den bildande fastigheten <u>60-408-3-61</u> förblev stomfastighet | |

Övriga uppgifter

- | |
|--|
| 1) Utan karta
, KARTA ÖVER HELA FASTIGHETEN ARK. NR. 8:205- |
|--|

Utskriven från fastighetsdatasystemet 10.9.2020.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.

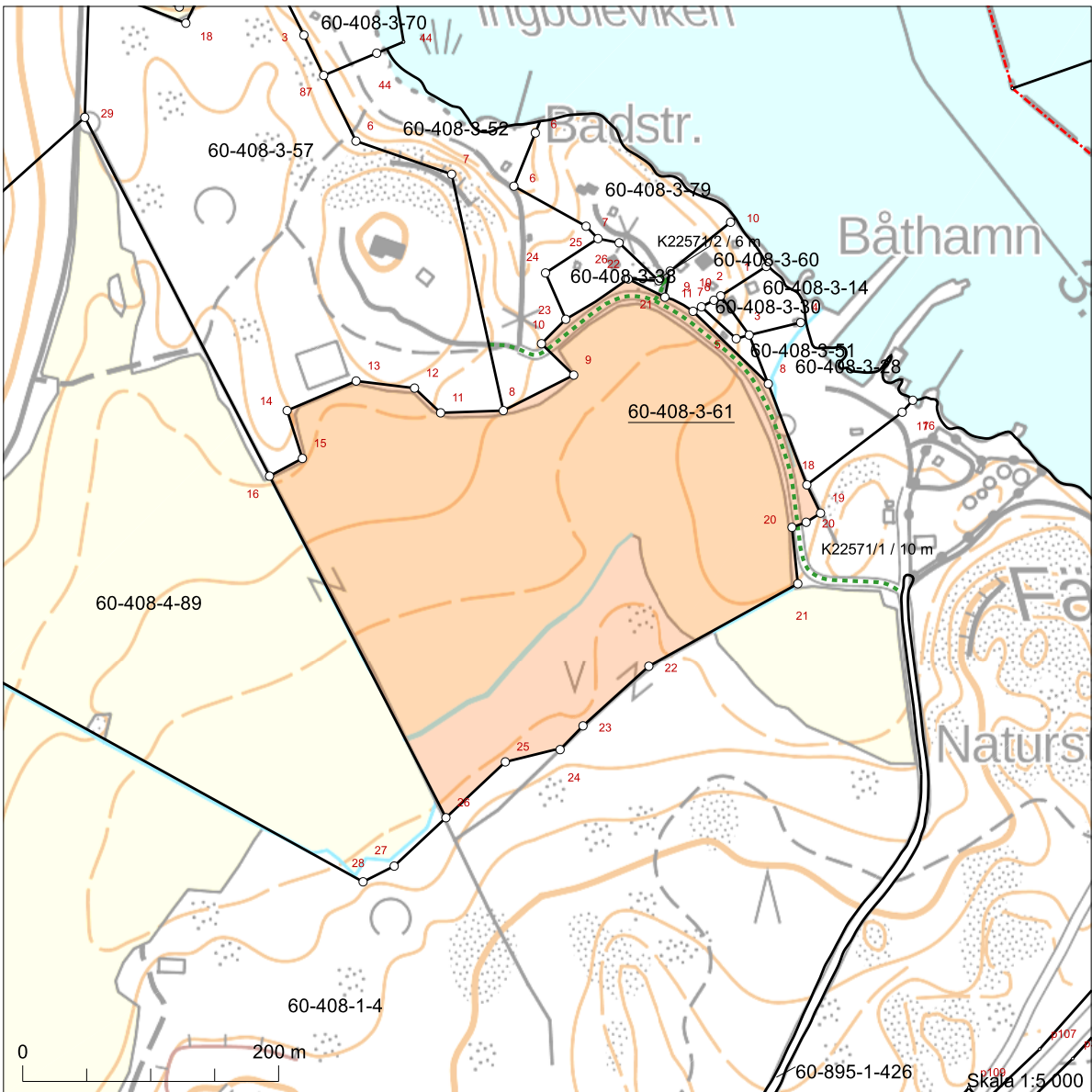


Fastighetsbeteckning:	60-408-3-61
Namn:	Falkenberg
Typ av registerenhet:	Lägenhet
Kommun:	Finström (60)
Antal skiften:	1

På registerenhetens område finns en generalplan.

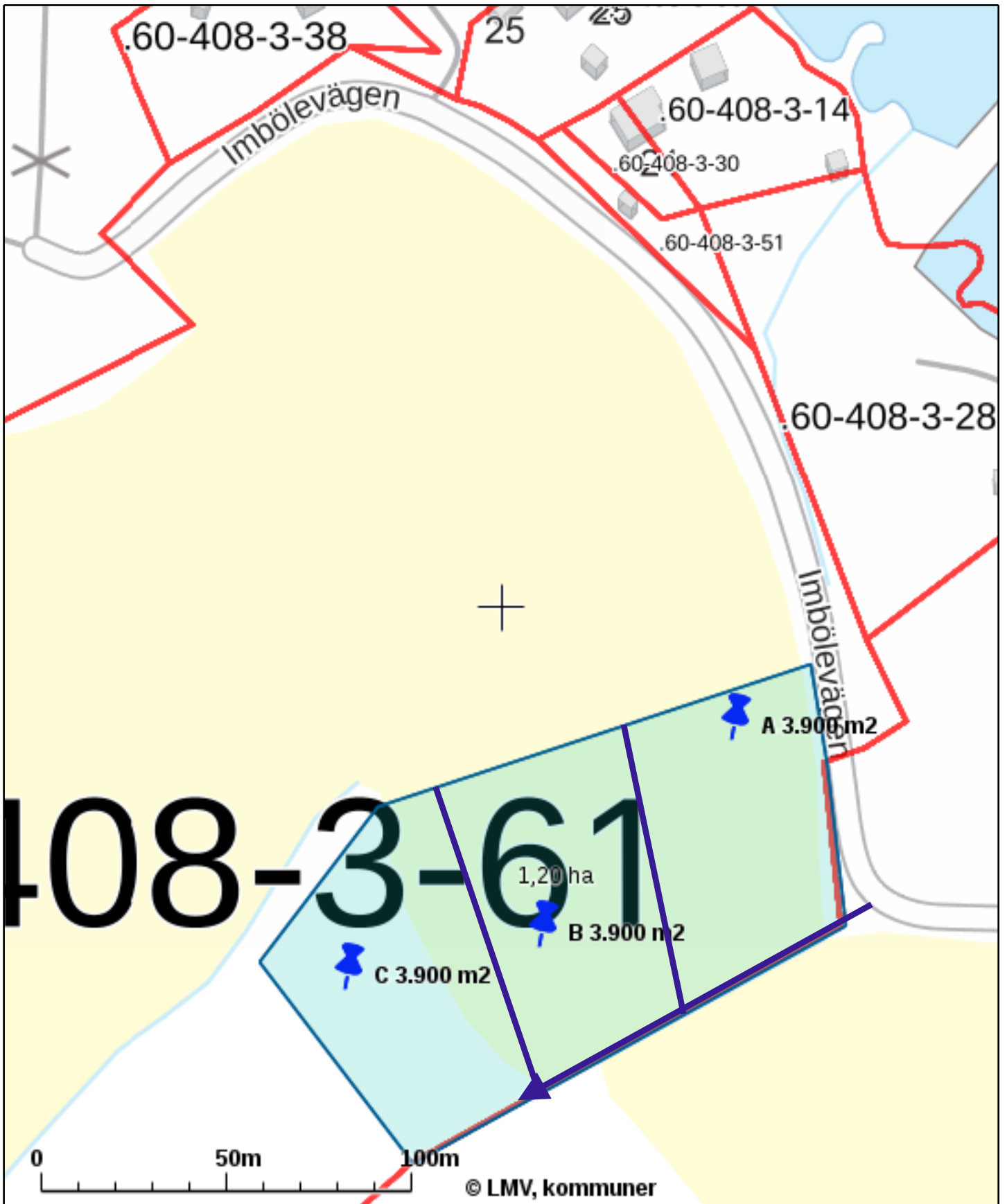
Utskriven från fastighetsdatasystemet 10.9.2020.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta. Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning av registerenhetens område. Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Kartan är utskrivnen i koordinatsystemet ETRS-TM35FIN. Bakgrundskartan är riktigvande.

FASTIGHETS DATATJÄNST



Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6698588, E: 113155.75

Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i veckan.

Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.

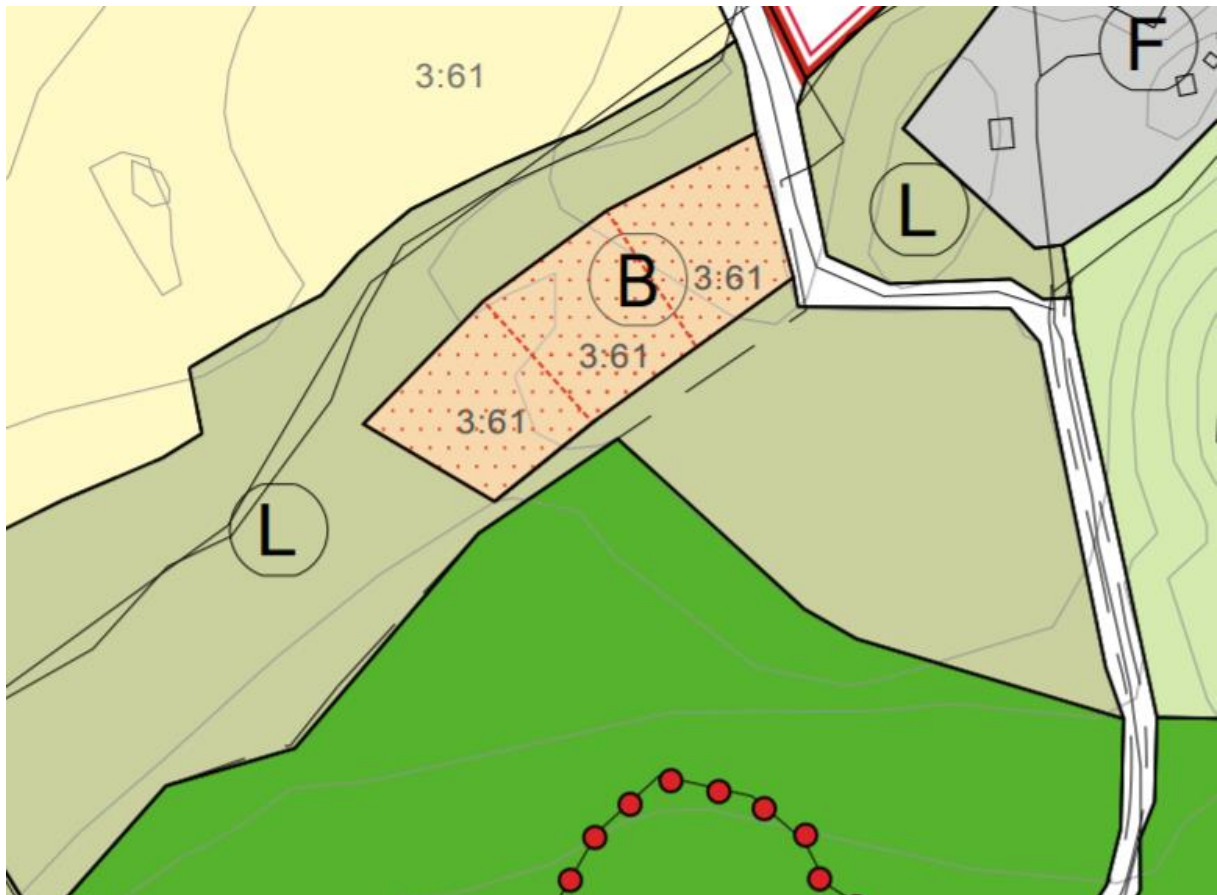
Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 10.11.2022.

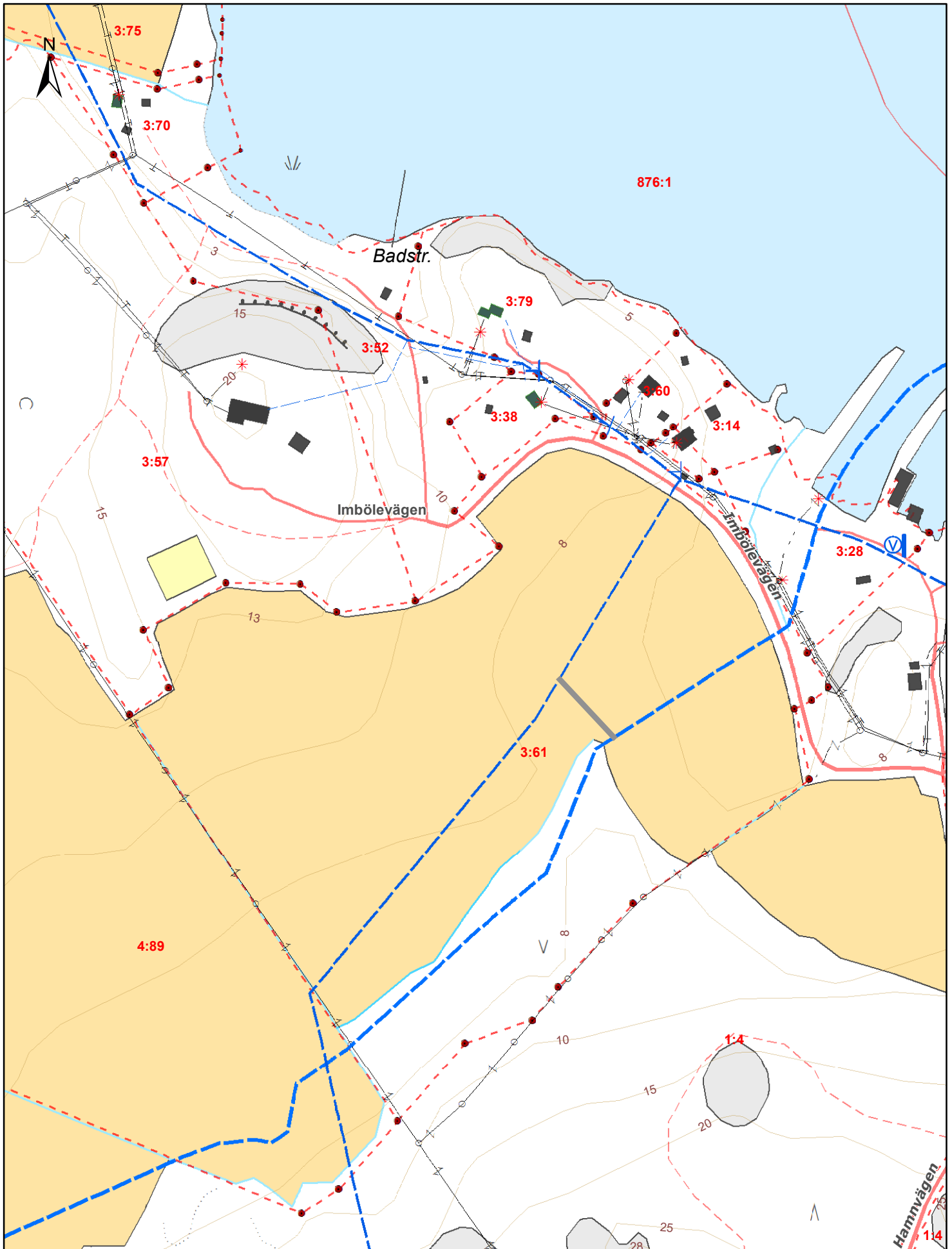
B**OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL**

Alla bostadsbyggnader inom B -områden skall förses med avloppssystem, som är miljömässigt godtagbara. Enskilda båthus på strandtomter skall ligga helt innanför tomtområde. Båthus får placeras helt eller delvis på vattenområde.

1:37

Ny tomt, som kan styckas på basis av delgeneralplan. Registernummer visar fastigheten, varav tomten får styckas Storleken på en ny egnahemstomt som styckas inom B- områden, skall vara minst 1800 m². På tomt, vars areal är minst 5000 m², får en separat verkstad eller annat arbetsplatsutrymme uppföras för tomtägarens eget behov.





Fastighetsförmedling

Auktoriserad Fastighetsvärdering (AKA)

www.arel.ax

